

Die Impulsberatung beinhaltet eine Bauherrenberatung durch das Architekturbüro Schlosser & Keller GmbH für (potenziell) leerstehende Anwesen in Dörfern und den Altorten in denen es keine Förderkulisse der Städtebauförderung gibt. Die Beratungskosten (bis zu 4 Stunden je Beratung) werden zu rd. 50 % vom ALE gefördert, die Gemeinde übernimmt die restlichen rd. 50%.

Mit der Impulsberatung soll die Innenentwicklung in den Ortsteilen gefördert werden und die Bauherren sollen einen Anreiz erhalten einen positiven Beitrag zur Ortsgestaltung zu leisten und eine sinnvolle Nachnutzung der bestehenden Bausubstanz zu realisieren.

Gegenstand der Beratung sind (teilweise) leerstehende, vom Leerstand bedrohte oder zur Umnutzung bestimmte Anwesen in den Altorten. Ziel ist es, dieses Potenzial zu nutzen und damit auch einen Beitrag zum Flächensparen zu leisten. In dem Beratungsgespräch, in aller Regel mit Ortstermin, sollen unter anderem die Rahmenbedingungen, wie z.B. die Vorstellungen der Eigentümer im Hinblick auf die künftige Nutzung, geklärt werden. Der Eigentümer erhält ein Protokoll mit Vorschlägen zu denkbaren Sanierungs- und Umbaumaßnahmen, Informationen über städtebauliche und denkmalpflegerische Aspekte, sowie eine grobe Einschätzung zu den notwendigen Investitionen und Hinweise zu Förderprogrammen.

Voraussetzung für die Beratung ist, dass sich das Objekt im Altort, sowie in den Ortsteilen ohne laufende Dorferneuerung und ohne Städtebauförderung befindet. In Ortsteilen mit laufender Dorferneuerung ist eine Teilnahme möglich, sofern die Beratung zur Förderung von Privatmaßnahmen nicht an einen Architekten vergeben ist.

Der Antrag auf Impulsberatung ist vom Immobilieneigentümer bei der Kommunalen Allianz FRANKEN 3 zu stellen. Das ILE-Management der FRANKEN 3 prüft, ob die Immobilie für die Beratung geeignet ist (z.B. keine andere Förderkulisse vorhanden) und gibt die Kontakt- und Immobiliendaten an das Architekturbüro weiter, die sich mit dem Antragsteller in Verbindung setzt. Im Anschluss an die Beratung erhält der Eigentümer eine Dokumentation seitens des Architekturbüros.

**- vom Eigentümer auszufüllen -**

**Antragsteller**

Name \_\_\_\_\_ Anschrift \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

Eigentümer des Gebäudes:  Ja (erforderlich)

Terminwunsch (Wochentag / Tageszeit) \_\_\_\_\_

Woher haben Sie von den Impulsberatungen erfahren?

**Immobilie für das die Beratung gewünscht wird:**

Flurnummer, Gemarkung. (wenn bekannt) \_\_\_\_\_ Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Leerstand:  Ja  Nein  Teilweise Baujahr: \_\_\_\_\_ Größe des Gebäudes: \_\_\_\_\_

Zustand: \_\_\_\_\_

Aktuelle Nutzung: \_\_\_\_\_

Geplante Nutzung / Ideen: \_\_\_\_\_

Zusätzliche Infos/Erläuterungen zur Immobilie \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Datenschutzerklärung:**

Die gemachten Angaben werden ausschließlich dazu verwendet, Ihren Antrag auf Impulsberatung zu bearbeiten und Sie in diesem Rahmen kontaktieren zu können. Die Daten werden von der Kommunalen Allianz FRANKEN 3 an das Architekturbüro Schlosser & Keller GmbH und an die betroffene Kommune weitergegeben. Weiter werden die Daten auch an das Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken (ALE) weitergegeben.

Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 Buchst. a) DSGVO .

**Erklärung:**

Ich bin mit der Verarbeitung meiner Daten  einverstanden oder  nicht einverstanden.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller ( = Eigentümer)

**- nicht vom Antragsteller auszufüllen -**

**An die  
ILE FRANKEN 3  
VG Scheinfeld  
Hauptstraße 3  
91443 Scheinfeld**

**Eingangsvermerk:**

**Eignungsprüfung durch ILE FRANKEN 3 / ALE Mittelfranken**

- Die Immobilie liegt in einem Gebiet in dem keine Förderkulisse der Städtebauförderung vorhanden ist.
- Die Immobilie liegt nicht im Gebiet einer laufenden Dorferneuerung.
- Die Immobilie liegt im Gebiet einer laufenden Dorferneuerung, eine Beratung soll/kann jedoch nicht im Zuge der Dorferneuerung erfolgen.
- Die Immobilie liegt im Ortskern (kein Siedlungsgebiet).
- Für das Grundstück auf dem die Immobilie liegt wurde noch keine Impulsberatung beantragt.
- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_